

В _____ районный суд

Истец: _____ (Ф.И.О.) _____

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Представитель истца: _____ (Ф.И.О.) _____

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Ответчик: _____ (Ф.И.О.) _____

адрес: _____,
телефон: _____

Цена иска: _____ рублей
Госпошлина: _____ рублей

**Исковое заявление
о расторжении договора дарения жилого помещения**

Между Истцом и Ответчиком заключен договор дарения жилого помещения от "___" ____ г. N ____ (далее - Договор). По Договору Истец (даритель) безвозмездно передал Ответчику (одаряемому) в собственность квартиру, расположенную по адресу: _____ (далее - Квартира). Квартира принадлежала Истцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N ____, выданной "___" ____ г. /другими документами.

Договор был зарегистрирован в Управлении Росреестра г. ____ "___" ____ г. за N ____.

или

Переход права собственности на Квартиру от Истца к Ответчику был зарегистрирован в Управлении Росреестра г. ____ "___" ____ г.

В настоящее время титульным собственником Квартиры является Ответчик, что подтверждается свидетельством о праве собственности/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N ____, выданной "___" ____ г./другими документами.

Истец полагает, что имеются основания для расторжения Договора в связи со следующими обстоятельствами:

- Ответчик совершил в отношении Истца противоправные действия: Ответчик совершил покушение на жизнь Истца или умышленно причинил ему телесные повреждения. Об этом свидетельствуют документы, подтверждающие обращение Истца в органы внутренних дел/документы, подтверждающие обращение Истца за медицинской помощью/постановление о возбуждении уголовного дела/приговор мирового судьи, вступивший в законную силу, которым Ответчик осужден за совершение в отношении Истца следующих преступлений: угроза убийством/нанесение побоев, причинивших физическую боль/другое/другие документы.

В соответствии с п. 1 ст. 578 ГК РФ даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких

родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

- Ответчик создает невыносимые для Истца условия проживания в Квартире, о чем свидетельствует выписка из домовой книги с указанием количества прописанных в Квартире лиц/другие документы.

В соответствии с [п. 1 ст. 451 ГК РФ](#) существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

- Ответчик отказался от дара в виде Квартиры до передачи ему Квартиры, о чем свидетельствует документ, подтверждающий письменный отказ Ответчика от принятия дара/другие документы.

В соответствии с [п. 1 ст. 573 ГК РФ](#) одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым. Согласно [п. 2 ст. 573 ГК РФ](#), если договор дарения заключен в письменной форме, отказ от дара должен быть совершен также в письменной форме. В случае, когда договор дарения зарегистрирован ([п. 3 ст. 574 ГК РФ](#)), отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации.

- Договор не был исполнен Сторонами, в том числе Истец и Ответчик не совершили ни одного из следующих действий:

- Истец не передал Ответчику ключи от Квартиры;

- Истец и Ответчик не подписали передаточные документы на Квартиру (акт приема-передачи или другой аналогичный документ);

- Ответчик не получил правоустанавливающие документы на Квартиру;

- Ответчик не вселился в Квартиру и не проживает в ней, о чем свидетельствует выписка из домовой книги, в которой отсутствует запись о прописке Ответчика в спорной квартире/другие документы.

- Ответчик уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру, что подтверждается доказательствами направления Ответчику корреспонденции с просьбой явиться в регистрирующий орган, к нотариусу и т.п. в целях оформления документов для регистрации перехода права собственности на Квартиру/доказательствами неявки Ответчика в регистрирующий орган, к нотариусу и т.п. в целях оформления документов для регистрации перехода права собственности на Квартиру/другими документами.

- Квартира является единственным жильем Истца, при этом Договор не содержит положений о сохранении за Истцом права пользования Квартирой, о чем свидетельствуют Договор/документы, подтверждающие отсутствие в собственности Истца других жилых объектов недвижимости.

В связи с вышеизложенным Истец "___" ____ г. направил в адрес Ответчика требование о расторжении Договора, которое Ответчик оставил без ответа/на которое Ответчик "___" ____ г. ответил отказом.

Согласно [п. п. 1, 2 ст. 450 ГК РФ](#) изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено [ГК РФ](#), другими законами или договором. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной, а также в иных случаях, предусмотренных [ГК РФ](#), другими законами или договором. При этом существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

В соответствии с [ч. 2 ст. 452 ГК РФ](#) требование о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

На основании вышеизложенного, руководствуясь [ст. ст. 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации](#), [ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации](#),

ПРОШУ:

1. Растворгнуть Договор дарения жилого помещения "___" ____ г. N ____.
2. Прекратить право собственности Ответчика на Квартиру и возвратить Квартиру в собственность Истца.

Приложения:

1. Доказательства, подтверждающие права Истца на Квартиру: копия свидетельства о праве собственности на Квартиру от "___" ____ г. N ____/копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N ____, выданной "___" ____ г./копии других документов, подтверждающих права Истца на Квартиру.
2. Доказательства, подтверждающие регистрацию в Управлении Росреестра договора дарения Квартиры и (или) перехода права собственности на Квартиру, а также права Ответчика на Квартиру: копия свидетельства о праве собственности на Квартиру от "___" ____ г. N ____/копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N ____, выданной "___" ____ г. копии других документов, подтверждающих права Ответчика на Квартиру.
3. Доказательства совершения Ответчиком противоправных действий в отношении Истца (покушения на жизнь Истца или умышленного причинения Истцу телесных повреждений): документы, подтверждающие обращение Истца в органы внутренних дел/документы, подтверждающие обращение Истца за медицинской помощью/постановление о возбуждении уголовного дела/приговор мирового судьи, вступивший в законную силу, которым Ответчик осужден за совершение в отношении Истца следующих преступлений: угроза убийством/нанесение побоев, причинивших физическую боль/другие документы.
4. Доказательства того, что Ответчик создает невыносимые для Истца условия проживания в Квартире: выписка из домовой книги с указанием количества прописанных в Квартире лиц/другие документы.
5. Доказательства отказа Ответчика от дара в виде Квартиры до передачи ему Квартиры: документ, подтверждающий письменный отказ Ответчика от принятия дара/другие документы.
6. Доказательства неисполнения Сторонами Договора: выписка из домовой книги, в которой отсутствует запись о прописке Ответчика в спорной квартире/другие документы.
7. Доказательства уклонения Ответчика от государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру: доказательства направления Ответчику корреспонденции с просьбой явиться в регистрирующий орган, к нотариусу и т.п. в целях оформления документов для регистрации перехода права собственности на Квартиру/доказательства неявки Ответчика в регистрирующий орган, к нотариусу и т.п. в целях оформления документов для регистрации перехода права собственности на Квартиру/другие документы.
8. Доказательства того, что Квартира является единственным жильем Истца, а Договор не содержит положений о сохранении за Истцом права пользования Квартирой: Договор/документы, подтверждающие отсутствие в собственности Истца других жилых объектов недвижимости.
9. Доказательства, подтверждающие обращение Истца к Ответчику с требованием о расторжении Договора, получение (неполучение) ответа Ответчика: требование Истца от "___" ____ г. о расторжении Договора/отказ Ответчика от "___" ____ г. от расторжения Договора/другие документы.
10. Копия договора дарения жилого помещения от "___" ____ г. N ____.
11. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.
12. Квитанция об уплате государственной пошлины.
13. Доверенность представителя от "___" ____ г. N ____ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"___" ____ г.

Истец (представитель) :

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
