

Мировому судье судебного участка № \_\_\_\_\_ <1>

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 48  
Гражданского процессуального кодекса  
Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <2>

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

#### об определении порядка пользования жилым помещением и устранении препятствий в пользовании им

Истец - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) является собственником \_\_\_\_\_ доли квартиры (жилого дома), расположенной по адресу: \_\_\_\_\_. Право собственности истца подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_. Собственником остальной части квартиры (дома) в размере \_\_\_\_\_ доли является ответчик - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) на основании \_\_\_\_\_.

Квартира (дом) (далее - жилое помещение) общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> состоит из \_\_\_\_\_ комнат площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, кухни, \_\_\_\_\_ (количество) санузла и прихожей. Жилые комнаты являются изолированными (смежными).

По мнению истца действия ответчика нарушают его права на владение и пользование спорным жилым помещением, а именно: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (указать обстоятельства)

Указанные факты подтверждаются следующим: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (указать документальные доказательства и свидетельские показания)

Соглашением сторон установить порядок пользования жилым помещением не удалось.

Согласно ч. 1 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

На основании изложенного, руководствуясь [ч. 1 ст. 247](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ч. 1 ст. 30](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [ст. ст. 23, 131 - 132](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Определить следующий порядок пользования квартирой (жилым домом), расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащей мне и ответчику на праве общей долевой собственности: \_\_\_\_\_.
2. Обязать ответчика не чинить препятствий истцу в пользовании жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_ и принадлежащим ему на праве собственности.

Приложения:

1. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
3. Документы, подтверждающие право собственности истца на жилое помещение.
4. План жилого помещения.
5. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
6. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(Ф.И.О.)