

В \_\_\_\_\_  
(наименование суда первой инстанции)  
Истец: \_\_\_\_\_  
(сведения об истце, указанные  
в п. 2 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)  
Ответчик: \_\_\_\_\_  
(сведения об ответчике, указанные  
в п. 3 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)  
Цена иска \_\_\_\_\_  
(сумма в рублях, если иск подлежит  
оценке)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**  
об определении порядка пользования земельным участком

Мне и ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит жилой дом \_\_\_\_\_ (краткая характеристика жилого дома) по адресу: \_\_\_\_\_.

Право собственности на жилой дом подтверждается \_\_\_\_\_ (указать сведения о правоустанавливающем документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

В установленном законом порядке в 20\_\_ г. были определены и зарегистрированы в \_\_\_\_\_ (наименование органа) следующие доли каждого из нас в праве общей собственности:

Доля истца \_\_\_\_\_.

Доля ответчика \_\_\_\_\_.

Указанный размер долей подтверждается \_\_\_\_\_ (указать сведения о документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

Под строительство принадлежащего мне и ответчику жилого дома решением главы администрации \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ нам был предоставлен на праве \_\_\_\_\_ (указать вид права) земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ га, кадастровый N \_\_\_\_\_.

Фактически каждый из нас длительное время пользовался частями земельного участка по границам:

истец \_\_\_\_\_

ответчик \_\_\_\_\_

Такой порядок использования земельного участка сложился \_\_\_\_\_ (указать, с какого времени).

В настоящее время ответчик фактически использует часть земельного участка, находящуюся в моем пользовании, по границам \_\_\_\_\_. Такое использование участка ответчиком не соответствует его доле в общей собственности на жилой дом и сложившемуся порядку пользования земельным участком. В связи с этим между мною и ответчиком возникают споры о порядке пользования земельным участком.

Между тем в соответствии со ст. 35 ЗК РФ при переходе права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 35 ЗК РФ,  
прошу:

1. Определить порядок пользования земельным участком общей площадью \_\_\_\_ га, кадастровый N \_\_\_\_\_, расположенным \_\_\_\_\_, и в соответствии с моей долей

в общей собственности на жилой дом выделить мне в \_\_\_\_\_ (указать вид права) земельный участок площадью \_\_\_\_ га в границах \_\_\_\_\_ (указать границы).

2. Вызвать в суд в качестве свидетелей \_\_\_\_ (Ф.И.О., адреса).

Приложения.

1. Правоустанавливающие документы на жилой дом - на \_\_\_\_ стр.

2. Документы, подтверждающие права сторон на существующие доли в общей собственности, - на \_\_\_\_ стр.

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок - на \_\_\_\_ стр.

4. План границ земельного участка - на \_\_\_\_ стр.

5. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на \_\_\_\_ стр.

6. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись истца

---