

В (наименование) районный суд  
Истец: (Ф.И.О., адрес)  
Ответчик: (указать орган, ответственный за приватизацию)  
Третье лицо: (как правило, нотариус. Впрочем, скорее всего, суд сам привлечет к делу соответствующего нотариуса)

Исковое заявление  
о признании приватизации квартиры состоявшейся  
и включении ее в наследственную массу

Квартира (адрес, номер) находится в (указать какой) собственности, представлена на основании (указать основание и кому она предоставлена).

(Указать дату, Ф.И.О. умершего гражданина) подал в установленном порядке заявление на приватизацию вышеуказанной квартиры, представив необходимые для этого документы.

Если применимо: "Остальные члены семьи от участия в приватизации квартиры отказались, копия письменного отказа прилагается".

(Указать дату смерти, Ф.И.О. умершего) скончался, что подтверждается свидетельством о смерти (реквизиты).

Таким образом, он был лишен возможности зарегистрировать право собственности и соблюсти все предусмотренные законом правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано.

Заявление на приватизацию (Ф.И.О. умершего) не отзывал.

В связи со смертью (Ф.И.О. умершего) право собственности на указанную квартиру не может быть зарегистрировано (ст. 17 ГК РФ).

Я являюсь единственным наследником первой очереди после смерти (Ф.И.О. умершего).

На основании изложенного и в соответствии со ст. 1, 2 Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и ст. 1152 ГК РФ прошу суд:

1. Признать приватизацию квартиры (указать адрес и номер) состоявшейся.

2. Включить квартиру (указать адрес и номер) в наследственную массу, оставшуюся после смерти (Ф.И.О. умершего).

3. Истребовать из (указать орган, в который подавались документы, например многофункциональный центр предоставления государственных услуг) документы, поданные (Ф.И.О. умершего) на приватизацию квартиры.

Дата, подпись.