

В _____ районный суд

Истец: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Представитель Истца: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Ответчик: _____
(наименование)

адрес: _____,
телефон: _____,

Цена иска: _____ рублей

Госпошлина: _____ рублей

**Исковое заявление
о признании права собственности на земельный участок**

"__" _____ г. Истцу был предоставлен Земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____ (далее - Земельный участок) для ведения личного подсобного хозяйства/для ведения дачного хозяйства/для ведения огородничества/для ведения садоводства/для индивидуального гаражного строительства/для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок был предоставлен Истцу на праве собственности/на праве пожизненного наследуемого владения/на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается архивными копиями из хозяйственных книг/архивными копиями похозяйственных книг/свидетельством от "__" _____ г. N ____ о праве собственности на землю (Земельный участок) за подписью главы администрации _____ сельсовета, согласно которому Истцу решением от "__" _____ г. N ____ администрации _____ сельсовета предоставлен Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства/заверенной копией постановления главы администрации _____ сельсовета от "__" _____ г. N ____, которым земельные участки предоставлены в собственность граждан/выпиской из постановления главы администрации _____ сельсовета от "__" _____ г. N ____, заверенной подписью и печатью главы администрации, согласно которой на основании заявления Истца ему в собственность передан Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства/решением "__" _____ г. N ____ Исполнительного комитета Московского городского Совета депутатов трудящихся о строительстве индивидуальных жилых домов на определенной территории/разрешительным письмом Архитектурно-планировочного управления г. Москвы от "__" _____ г. N ____ на строительство жилого дома на Земельном участке/генеральным планом по строительству дома на Земельном участке от "__" _____ г. N ____ /техническим паспортом на жилой дом (объект индивидуального строительства), построенный на Земельном участке, от "__" _____ г. N ____ /выпиской из земельной шнуровой книги/оригиналом приказа Министерства сельского хозяйства от "__" _____ г. N ____, в соответствии с которым Истцу выделен Земельный участок/договором бессрочного пользования Земельным участком от "__" _____ г. N ____ /заверенной нотариусом _____ г. ____ копией договора о предоставлении в

бессрочное пользование Земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности/иными документами.

Земельный участок был предоставлен Истцу в соответствии с договором застройки от "___" _____ г. N ____/похозяйственными книгами/иными документами. В этом документе/этих документах не указано право, на котором Земельный участок предоставлен Истцу.

В _____ году по заказу Истца проведены кадастровые работы по определению границ Земельного участка, составлен межевой план от "___" _____ г. N _____. Границы Земельного участка установлены и согласованы со смежными землепользователями _____, _____, что подтверждается данными межевого плана от "___" _____ г. N _____.

Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от "___" _____ г. N ____/распоряжением Департамента земельных ресурсов г. Москвы от "___" _____ г. N ____/документом иного уполномоченного органа от "___" _____ г. N _____ утверждена схема расположения Земельного участка по адресу/адресному ориентиру _____ на кадастровой карте территории.

"___" _____ г. Земельный участок поставлен на кадастровый учет с присвоением ему кадастрового номера _____ и выдачей кадастрового паспорта Земельного участка от "___" _____ г. N _____.

Учитывая указанные обстоятельства, Истец имеет право на передачу Земельного участка в свою собственность. Однако Ответчик не признает за Истцом право собственности на Земельный участок по причине _____, что подтверждается письмом/другим документом от "___" _____ г. N _____ Ответчика об отказе в государственной регистрации права собственности Истца на Земельный участок.

Согласно [п. 1 ст. 25.2](#) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, осуществляется с учетом особенностей, установленных данной [статьей](#) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В силу [п. 2 ст. 25.2](#) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на указанный в [п. 1 ст. 25.2](#) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" земельный участок является следующий документ:

- акт о предоставлении такому гражданину данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- акт (свидетельство) о праве такого гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);

- иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на данный земельный участок.

На основании [п. 6 ст. 25.2](#) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истребование у заявителя

дополнительных документов для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, указанный в п. 1 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", не допускается.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Признать за Истцом право собственности на Земельный участок, обязать Управление Росреестра по г. _____ произвести государственную регистрацию права собственности Истца на Земельный участок.

Приложения:

1. Доказательства, подтверждающие предоставление Земельного участка Истцу для ведения личного подсобного хозяйства/для ведения дачного хозяйства/для ведения огородничества/для ведения садоводства/для индивидуального гаражного строительства/для индивидуального жилищного строительства: архивные копии из хозяйственных книг/архивные копии похозяйственных книг/свидетельство от "___" _____ г. N ____ о праве собственности на землю (Земельный участок) за подписью главы администрации _____ сельсовета, согласно которому Истцу решением от "___" _____ г. N ____ администрации _____ сельсовета предоставлен Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства/заверенная копия постановления главы администрации _____ сельсовета от "___" _____ г. N _____, которым земельные участки предоставлены в собственность граждан/выписка из постановления главы администрации _____ сельсовета от "___" _____ г. N _____, заверенная подписью и печатью главы администрации, согласно которой на основании заявления Истца ему в собственность передан Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства/решение "___" _____ г. N ____ Исполнительного Комитета Московского городского Совета депутатов трудящихся о строительстве индивидуальных жилых домов на определенной территории/разрешительное письмо Архитектурно-планировочного управления г. Москвы от "___" _____ г. N ____ на строительство жилого дома на Земельном участке/генеральный план по строительству дома на Земельном участке от "___" _____ г. N ____ /технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального строительства), построенный на Земельном участке, от "___" _____ г. N ____ /выписка из земельной шнуровой книги/оригинал приказа Министерства сельского хозяйства от "___" _____ г. N _____, в соответствии с которым Истцу выделен Земельный участок/договор бессрочного пользования Земельным участком от "___" _____ г. N ____ /заверенная нотариусом _____ г. ____ копия договора о предоставлении в бессрочное пользование Земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности/договор застройки от "___" _____ г. N ____ /похозяйственные книги/иные документы.

2. Доказательства проведения кадастровых работ и согласования границ Земельного участка со смежными землепользователями: межевой план от "___" _____ г. N _____.

3. Доказательства утверждения Схемы расположения Земельного участка на кадастровой карте территории: распоряжение Департамента городского имущества г. Москвы от "___" _____ г. N ____ /распоряжение Департамента земельных ресурсов г. Москвы от "___" _____ г. N ____ /документ иного уполномоченного органа от "___" _____ г. N _____.

4. Доказательства постановки Земельного участка на кадастровый учет: кадастровый паспорт Земельного участка от "___" _____ г. N _____.

5. Доказательства отказа Ответчика в государственной регистрации права собственности Истца на Земельный участок: письмо/иной документ от "___" _____ г. N ____ об отказе в государственной регистрации права собственности Истца на Земельный участок Департамента городского имущества г. Москвы/Департамента земельных ресурсов г. Москвы/иного уполномоченного органа.

6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

7. Квитанция об уплате государственной пошлины.

8. Доверенность представителя от "___" _____ г. N ___ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"___" _____ г.

Истец (представитель) :

_____/_____/

(подпись)

(Ф.И.О.)