

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника земельного участка)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 48 Гражданского  
процессуального кодекса Российской Федерации)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника соседнего земельного  
участка)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <2>

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ об установлении сервитута

В соответствии с \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
(указать правоустанавливающий документ)

№ \_\_\_\_\_ истец является собственником земельного участка (другой недвижимости)  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
по адресу: \_\_\_\_\_.

Ответчик является собственником соседнего земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.  
м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. истец обратился к ответчику с требованием № \_\_\_\_\_ о предоставлении  
ему на срок \_\_\_\_\_ лет права ограниченного пользования соседним участком (сервитута) для  
обеспечения прохода и проезда через его земельный участок (прокладки и эксплуатации линий  
электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также  
других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута) на условиях  
\_\_\_\_\_ в объеме \_\_\_\_\_. Соглашения об установлении сервитута стороны не  
достигли.

Указанное требование ответчик добровольно не удовлетворил (или: оставил  
без ответа), что подтверждается: \_\_\_\_\_.  
(обстоятельства, доказательства)

В силу п. 1 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации сервитут устанавливается в  
соответствии с гражданским законодательством.

Согласно п. 1 ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник  
недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от  
собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого  
земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования  
соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний  
земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не  
препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным  
использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут  
быть обеспечены без установления сервитута.

В соответствии с вышеизложенным и на основании п. 1 ст. 23 Земельного кодекса

Российской Федерации, п. 1 ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

установить истцу на срок \_\_\_\_\_ лет право ограниченного пользования соседним участком (сервитута), кадастровый номер \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащим ответчику, в целях \_\_\_\_\_, на условиях \_\_\_\_\_, в объеме \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Копия свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ с приложениями.
2. Кадастровый паспорт земельного участка истца.
3. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок ответчика от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_.
4. Копия требования истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_.
5. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.
6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
8. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель) :

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(Ф.И.О.)