

В _____ районный суд

Истец: _____ (Ф.И.О.) _____

адрес: _____,

телефон: _____,

эл. почта: _____

Представитель истца: _____ (Ф.И.О.) _____

адрес: _____,

телефон: _____,

эл. почта: _____

Ответчик: _____ (наименование) _____

адрес: _____,

телефон: _____,

эл. почта: _____

Госпошлина: _____ рублей

Исковое заявление
о признании права собственности на
жилое помещение в порядке наследования по закону

"__" _____ г. умер(ла) _____ (далее - "Наследодатель"), что подтверждается свидетельством о смерти N _____ от _____. После смерти _____ открылось наследство, состоящее из жилого помещения (квартиры) общей площадью ___ кв. м, жилой площадью ___ кв. м, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, что подтверждается _____.

Завещание наследодателем не оставлено.

Истец является наследником первой/второй/третьей/иной очереди по закону, что подтверждается: свидетельством о рождении/свидетельством о браке/иными документами, подтверждающими родство.

Помимо Истца других наследников по закону первой/второй/третьей/иной очереди не имеется.

ИЛИ:

Имеются следующие наследники по закону первой/второй/третьей/иной очереди.

В соответствии с [п. 1 ст. 1141](#) Гражданского кодекса РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной [ст. ст. 1142 - 1145](#) и [1148](#) ГК РФ. Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования ([ст. 1117](#) ГК РФ), либо лишены наследства ([п. 1 ст. 1119](#) ГК РФ), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства. При этом, согласно [п. 2 ст. 1141](#) ГК РФ, наследники одной очереди наследуют в равных долях.

- Истец своевременно обратился по месту открытия наследства с заявлением о его принятии, о чем свидетельствует письмо в Московскую городскую Нотариальную палату от "__" _____ г. и ответ от "__" _____ г.

Согласно [п. 1 ст. 1153](#) Гражданского кодекса РФ принятие наследства осуществляется

подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

- В течение установленного законом шестимесячного срока Истец совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности: постоянно проживает в квартире, вносит плату за жилье, а также оплачивает коммунальные услуги, что подтверждается свидетельскими показаниями/выпиской из финансового лицевого счета жилого помещения об отсутствии задолженности/копиями квитанций об оплате жилья и коммунальных услуг/другими документами.

В соответствии с [п. 2 ст. 1153](#) Гражданского кодекса РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства.

- При жизни наследодатель изъявлял желание приватизировать принадлежащую ему по договору социального найма квартиру, однако не успел заключить договор о передаче помещения и умер. Подтверждением того, что он обращался в уполномоченные органы с заявлением о приватизации, является ответ на запрос в ДЖП и ЖФ г. Москвы N ____/ответ службы "одного окна"/ответ органов БТИ/иное.

Согласно [п. 2 ст. 1](#) Жилищного кодекса РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

В соответствии с [распоряжением](#) Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы от 30 июля 2004 г. N 459 "Об оформлении документов по приватизации жилищного фонда в режиме "одного окна" в процедуру приватизации жилых помещений входит и подготовка документов на приватизацию, которая может быть осуществлена по желанию граждан как через службу "одного окна", так и с сохранением ранее действующего порядка оформления документов.

В связи с вышеизложенным и на основании [п. 2 ст. 1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 166, 168, 177, п. 1 ст. 1118, п. 1 ст. 1119, ст. 1141, п. п. 1, 2 ст. 1153](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131, 132](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

Признать за Истцом право собственности на квартиру/долю в квартире в размере ____, расположенную по адресу _____, в порядке наследования.

Приложения:

1. Копия Свидетельства о смерти наследодателя от "___" _____ г. N ____.
2. Копии документов, подтверждающих состав наследственного имущества.
3. Копии документов, подтверждающих наследование по закону и очередь наследования: свидетельство о рождении/свидетельство о браке/иное.
4. Доказательства своевременного обращения Истца с заявлением о принятии наследства по месту его принятия: копия письма в Московскую городскую Нотариальную палату от "___" _____ г. и ответа от "___" _____ г.
5. Доказательства надлежащего и своевременного принятия Истцом наследства: отчет ОМВД о результатах опроса соседей/выписка с финансового лицевого счета жилого помещения об отсутствии задолженности/копии квитанций об оплате жилья и коммунальных услуг.

6. Доказательства прижизненного изъявления наследодателем желания на приватизацию жилого помещения: ответы Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы/службы "одного окна"/органов БТИ и т.п.

7. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчикам.

8. Квитанция об уплате государственной пошлины.

9. Доверенность представителя от "___" _____ г. N ___ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель) :

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)