

В _____ районный суд <1>

Истец: _____
(наименование или Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Представитель истца: _____
(данные с учетом ст. 48 Гражданского
процессуального кодекса
Российской Федерации)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Ответчик: _____
(наименование соответствующего отделения
администрации)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Госпошлина: _____ рублей <2>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на самовольную постройку,
возведенную на принадлежащем ему земельном участке

" ____ " _____ г. Истец построил жилой дом (другое строение или сооружение) общей площадью ____ кв. м по адресу: _____ на земельном участке, принадлежащем Истцу на праве _____ (указать право, допускающее _____, что подтверждается _____ (строительство)

Данная постройка в соответствии с п. 1 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации является самовольной, так как _____ (построена без получения необходимых разрешений)

В соответствии с п. 1 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Истец был лишен возможности получить разрешения, необходимые для строящегося объекта недвижимости, поскольку _____ (указать причины)

Во время строительства Истец приобретал и доставлял строительные материалы, а именно: _____, что подтверждается _____ (квитанции, чеки)

В общей сложности Истец вложил в строительство денежные средства в сумме _____ рублей, что подтверждается _____.

В абз. 2 п. 3 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации указано, что право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право

собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

В [пункте 26](#) Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" разъяснено, что рассматривая иски о признании права собственности на самовольную постройку, суд устанавливает, допущены ли при ее возведении существенные нарушения градостроительных и строительных норм и правил, создает ли такая постройка угрозу жизни и здоровью граждан.

Сохранение самовольной постройки не нарушает градостроительные и строительные нормы и правила, права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан, что подтверждается _____.

В соответствии с [п. 1, абз. 2 п. 3 ст. 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а также [ст. ст. 131 - 132](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

признать за Истцом право собственности на жилой дом (другое здание или сооружение) по адресу: _____.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие вещное право Истца на земельный участок.
2. Доказательства отсутствия у Истца возможности своевременно получить необходимые разрешения для строительства.
3. Доказательства, подтверждающие участие Истца трудом и средствами в возведении жилого дома (иное здание или сооружение) (справки, квитанции, счета на приобретение и перевозку стройматериалов).
5. Документы, подтверждающие соблюдение требований охраны окружающей природной среды, правил постройки, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и других обязательных норм и правил, выполнение которых требуется для строительства и эксплуатации данной постройки.
6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
8. Доверенность представителя от "___" _____ г. N ___ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
