

В _____ районный суд <1>

Истец: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____
(данные с учетом ст. 48
Гражданского процессуального
кодекса Российской Федерации)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Третье лицо: _____
(Ф.И.О. нанимателя
квартиры)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Цена иска: _____ рублей <2>
Госпошлина: _____ рублей <3>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о возмещении убытков (реального ущерба и упущенной выгоды),
причиненных в связи с затоплением квартиры

Истец является собственником жилого помещения - _____-комнатной квартиры на _____ этаже в секторе _____ многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности от "___" _____ г. N ____.

Согласно поэтажному плану многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, составленному "___" _____ г., квартира, в которой проживает ответчик, расположена над квартирой истца.

"___" _____ г. истец заключил с третьим лицом договор найма жилого помещения N _____, по которому истец должен был предоставить третьему лицу вышеуказанное жилое помещение в пользование на срок до _____.

"___" _____ г. по вине ответчика горячей (или холодной) водой (или канализационными водами) была затоплена квартира истца, в том числе _____.

(перечислить комнаты и указать их площади)

Были повреждены _____
(перечислить поврежденное имущество)

стоимостью _____ (_____) рублей. Как установлено комиссией _____, _____, причиной затопления явился(ась) _____,

что подтверждается Актом о затоплении от "___" _____ г. N ____.

Акт осмотра квартиры от "___" _____ г. N _____, подписанный истцом и представителем _____,
(указать организацию, обслуживающую многоквартирный дом)

заклЮчение _____ о стоимости _____

(независимого оценщика, страхового агента)
поврежденного имущества от "___" _____ г. N _____ прилагаются.

В результате затопления квартиры истцу причинен материальный ущерб в размере _____ (_____) рублей, который включает стоимость пришедшего в негодность имущества и стоимость восстановительного ремонта квартиры. Расчетная стоимость ремонта составляет _____ (_____) рублей. Смета расходов на восстановительный ремонт от "___" _____ г. N _____ прилагается.

Кроме того, в связи с невозможностью отремонтировать и предоставить жилое помещение третьему лицу в срок, указанный в договоре найма жилого помещения от "___" _____ г. N _____, указанный договор был расторгнут третьим лицом в одностороннем порядке, что подтверждается _____.

Упущенная выгода исчисляется в размере _____ (_____) рублей исходя из следующего расчета: _____
(привести расчеты)

В соответствии с п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствии со ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Требование (претензию) истца от "___" _____ г. N _____ о возмещении убытков, причиненных затоплением квартиры, ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на _____ (или: осталось без ответа), что подтверждается _____
(мотивы отказа)

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ст. ст. 15, 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь п. 1 ст. 98, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика в пользу истца убытки, причиненные в результате затопления квартиры, расположенной по адресу: _____, в размере _____ (_____) рублей, в том числе:

- 1) реальный ущерб в размере _____ (_____) рублей;
- 2) упущенную выгоду в размере _____ (_____) рублей.

2. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы по оплате государственной пошлины.

Приложения:

1. Свидетельство о регистрации права собственности от "___" _____ г. N _____.
2. поэтажный план многоквартирного дома от "___" _____ г. N _____.
3. Копия договора найма квартиры от "___" _____ г. N _____.
4. Акт о затоплении от "___" _____ г. N _____.
5. Копия акта осмотра квартиры от "___" _____ г. N _____.
6. Заключение (независимого оценщика, страхового агента) от "___" _____ г. N _____.
7. Смета расходов на восстановительный ремонт от "___" _____ г. N _____.
8. Копия письменного уведомления третьего лица истцу от "___" _____ г. N _____ о расторжении договора найма жилого помещения.

9. Расчет суммы убытков.
10. Расчет упущенной выгоды.
11. Копии искового заявления и приложенных к нему документов для лиц, участвующих в деле.
12. Копия требования (претензии) истца от "___" _____ г. N ____.
13. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.
14. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
15. Доверенность представителя от "___" _____ г. N ____ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
16. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
