

СОГЛАШЕНИЕ N _____
об установлении частного сервитута земельного участка
(срочного, возмездного)

г. _____ " ____ " _____ г.

_____, именуем__ в дальнейшем
(наименование или Ф.И.О.)
"Собственник", в лице _____, действующ__ на
(должность, Ф.И.О.)
основании _____, с одной стороны, и
(Устава, положения, доверенности, паспорта)
_____, именуем__ в дальнейшем "Пользователь",
(наименование или Ф.И.О.)
в лице _____, действующ__ на основании
(должность, Ф.И.О.)
_____, с другой стороны, совместно
(Устава, положения, доверенности, паспорта)
именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник предоставляет Пользователю для обеспечения

(указать основание, по которому устанавливается сервитут) <1>

право ограниченного пользования (далее - сервитут) земельным участком,
расположенным по адресу: _____,
кадастровый номер _____, назначение земельного участка -
_____.
Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута,
принадлежит Собственнику на праве собственности на основании
_____.
(указать наименование и реквизиты документа, подтверждающего
право собственности)

1.2. Сервитут устанавливается в интересах Пользователя, являющегося
собственником (владельцем на праве пожизненного наследуемого владения или
пользователем на праве постоянного (бессрочного) пользования) соседнего
земельного участка, кадастровый N _____, прилегающего к земельному
участку Собственника с _____ стороны.

Право собственности (право пожизненного наследуемого владения или право
постоянного (бессрочного) пользования) Пользователя на земельный участок
подтверждается _____.
(указать наименование и реквизиты документа,
подтверждающего право Пользователя на земельный участок)

1.3. Границы (сфера действия) сервитута определены в кадастровом
паспорте (кадастровой выписке) земельного участка, который выдан
_____ от " ____ " _____ г. и является неотъемлемой частью
Соглашения <2>.

1.4. Сервитут устанавливается на срок с " ____ " _____ г.
до " ____ " _____ г. (или _____).
_____.
(может быть указано событие в будущем,
при наступлении которого сервитут должен быть прекращен)

1.5. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав
на недвижимое имущество и сделок с ним <3>.

1.6. Обязанность по подаче (получению) документов для государственной регистрации

сервитута лежит на _____ (Собственнике/Пользователе).

Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет _____ (Собственник/Пользователь).

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сервитут осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 настоящего Соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.3. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке:

2.4. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения земельным участком.

2.5. В случае перехода от Пользователя права собственности (владения, пользования) на земельный участок к иному лицу сервитут передается новому собственнику (владельцу, пользователю) одновременно с правом собственности (владения, пользования) на земельный участок.

2.6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Предоставить Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном Соглашением.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном [разделом 2](#) настоящего Соглашения.

3.3.2. Своевременно выплачивать Собственнику плату за осуществление сервитута по условиям [раздела 4](#) настоящего Соглашения.

3.3.3. Производить все требуемые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.3.4. При истечении срока или наступлении события, указанного в п. 1.4 настоящего Соглашения, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для государственной регистрации в уполномоченном органе его прекращения.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Пользователь за сервитут земельного участка уплачивает Собственнику плату в размере _____ (_____) рублей в следующем порядке: _____.

4.2. Оплата производится Пользователем ежемесячно до _____ числа месяца, подлежащего оплате, путем перечисления платы за сервитут в безналичной форме на расчетный счет Собственника, указанный в реквизитах настоящего Соглашения, и (или) в наличной форме с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

Передача наличных денежных средств подтверждается письменными расписками с указанием даты и суммы платежа, Ф.И.О. получивших и передавших их лиц.

4.3. Размер платы за сервитут Собственник вправе пересматривать по мере увеличения

собственных расходов, связанных с содержанием земельного участка, но не чаще

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему Соглашению, изданные после заключения настоящего Соглашения, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

5.4. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Соглашению, должна немедленно (или не позднее _____ дней с момента их наступления и прекращения) сообщить другой Стороне в письменной форме (по факсу, по электронной почте) о наличии и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документом, выданным правомочным государственным органом в месте нахождения Сторон.

5.5. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. п. 5.2 - 5.3 настоящего Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. п. 5.2 - 5.3 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более _____ месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один - для регистрирующего органа.

7.2. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются приложения:

7.2.1. Копия свидетельства о правах Собственника на земельный участок.

7.2.2. Копия свидетельства о правах Пользователя на земельный участок.

7.2.3. Кадастровый паспорт (кадастровая выписка) земельного участка с указанием границ сервитута.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник: _____

Пользователь: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник: _____ / _____

Пользователь: _____ / _____