

_____ <1>
(наименование органа
местного самоуправления)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

от _____
(Ф.И.О. собственника жилого помещения)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Представитель: _____
(Ф.И.О.)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о переводе жилого помещения в нежилое

_____ является собственником жилого
(Ф.И.О. собственника жилого помещения)
помещения общей площадью _____ кв. м, находящегося по адресу:
_____, право собственности на данное жилое помещение
подтверждается _____.

(указать правоустанавливающий документ, например,
свидетельство о регистрации права собственности)

В связи с _____, что подтверждается
(указать обстоятельства)

_____, вышеуказанное жилое помещение планируется
использовать в целях (вариант: в качестве) _____,
(указать вид использования)

что невозможно без перевода его в нежилое помещение.

Размещение в жилых домах промышленных производств не допускается. Размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое. Перевод помещений из жилых в нежилые производится в порядке, определяемом жилищным законодательством (п. 3 ст. 288 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно ч. 1 ст. 22 Жилищного кодекса Российской Федерации перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательства о градостроительной деятельности.

Обстоятельства, указанные в ч. 2 и 3 ст. 22 Жилищного кодекса Российской Федерации, по которым перевод жилого помещения в нежилое невозможен, отсутствуют.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 3 ст. 288 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 22, 23 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

осуществить перевод жилого помещения общей площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, в нежилое помещение.

Приложения <2>:

1. Правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или

засвидетельствованные в нотариальном порядке копии).

2. План переводимого помещения с его техническим описанием, технический паспорт жилого помещения.

3. Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение <3>.

4. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

5. Доверенность представителя заявителя от "___" _____ г. N ____ (если заявление подписывается представителем заявителя).

"___" _____ г.

Заявитель (представитель) :

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
